



F.C Usługi Projektowe Wielobranżowe
Franciszek Czerwiński
48-210 Biała, ul. Wałowa 8
email: uslugiprojektowe09@gmail.com
tel. kom. + 48 791 283 239

STRONA TYTUŁOWA

EGZEMPLARZ NR 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza"		
KATEGORIA	Kategoria obiektu budowlanego –VIII		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	48-210 Biała, identyfikator działki ewidencyjnej: 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052		
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018	architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
Projektant mgr inż. Franciszek Czerwiński	OPL/1514/PWBKb/18	konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18
DATA SPORZĄDZENIA	27.08.2025 r.		
Strona 1			

SPIS TREŚCI	str.
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie projektanta	4
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia projektanta o przynależności do izby	5-7
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	
1. przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2. istniejący stan zagospodarowania działki	8
3. projektowane zagospodarowanie działki	8
4. zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	9
5. informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	10
5. informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	12
5. informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	12
5. informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
7. dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	13
8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	
– mapa do celów projektowych	15
– projekt zagospodarowania działki	PZT
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
Oświadczenie projektanta	2
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
1. rodzaj i kategoria obiektu	3
2. zamierzony sposób użytkowania	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	3
4. charakterystyczne parametry obiektu	4
5. opinia geotechniczna	4
6. liczba lokali mieszkalnych, użytkowych	4
7. liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8. opis zapewnienia warunków do korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne	4

9. dane dot. wpływ obiektu na środowisko	5
10. analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analiza wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę	6
11. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
12. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
13. informację o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych	6
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	Nr rys.
Charakterystyczne przekroje	A1
Rozwinięcie schodów	A2
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
Informacja dotycząca BIOZ	2-7
Decyzja owkz	8-11

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
pod nazwą:*

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza"
KATEGORIA	Kategoria obiektu budowlanego –VIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	48-210 Biała, identyfikator działki ewidencyjnej: 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i
zasadami wiedzy technicznej.*

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Projektant mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18

Za zgodność z oryginałem
Franciszek Czerwiński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 grudnia 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 25 /2018
L. dz. 066/OPOKK/2018

DECYZJA nr 18 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.632 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Maria ŻEGLĘN

urodzona w dniu 30 czerwca 1989 r. w Prudniku
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK arch. Andrzej Szuba
Wiceprzewodnicząca OKK arch. Krystyna Plecuch
Sekretarz OKK arch. Katarzyna Szlaga-Mikliczak
Członek OKK arch. Waldemar Adamski
Członek OKK arch. Jerzy Świrczewski

Otrzymał:
1. Pani Aleksandra ŻEGLĘN
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.

3. ak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 18/OPOKK/2018, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: OP-0257.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2025 r. Opole.

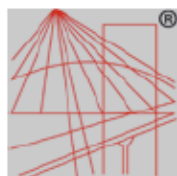
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0257-6C15-6A48-1C8B-9453

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
OPL-8M2-X42-EXZ *

Pan FRANCISZEK CZERWIŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0012/18
adres zamieszkania ul. WAŁOWA 8, 48-210 BIAŁA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PIIB



Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPLOKK.0054-55-1695/18

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Franciszek Czerwiński

urodzony dnia 21 sierpnia 1990 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1514/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 i.) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem określania organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Franciszek Czerwiński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
 4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 6. sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
 7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.**



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Deniusz Bajto
3. mgr inż. Zbigniew Gwóźdź
4. mgr inż. Leon Musiel

Otrzymują:
1. Pan Franciszek Czerwiński
ul. Wałowa 8
48-210 Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Okręgowa Komisja Nadzoru
Budowlanego
4. a.i.a

Projekt zagospodarowania terenu **część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

(a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia).

Przedmiotem inwestycji jest budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza" w Białej, na dz. nr 1043/2, 1051/4, 1052 obręb ewidencyjny 0103 Biała, jednostka ewidencyjna 161001_4 Biała - miasto.

Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

(w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki).

Opracowanie obejmuje działki nr 1043/2, 1051/4, 1052 w miejscowości Biała. Działka nr 1043/2 porośnięta jest zielenią niską i wysoką, znajduje się na niej infrastruktura techniczna, dz. nr 1051/4 stanowi publiczny skwer zieleni z nawierzchnią żwirową oraz ławkami, na dz. nr 1052 usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, zieleń, utwardzenie i infrastruktura techniczna. Teren jest zróżnicowany ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Na obszarze inwestycji występują skarpy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

(w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu).

Przedmiotem inwestycji jest budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza" w Białej, na dz. nr 1043/2, 1051/4, 1052 obręb ewidencyjny 0103 Biała, jednostka ewidencyjna 161001_4 Biała - miasto.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie dotyczy z uwagi na charakter inwestycji.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Inwestycja budowy schodów nie powoduje powstania ścieków bytowych. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na działkach objętych opracowaniem i nie będą się przedostawać na tereny sąsiednie.

c) układ komunikacyjny,

Projektowane schody zapewnią piesze połączenie komunikacyjne w okolicach ul. Szkolnej oraz ul. Oświęcimskiej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja przylega do gminnej drogi publicznej ul. Szkolnej w Białej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Roboty budowlane wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej oraz drzew należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Ukształtowanie terenu zróżnicowane, znaczny spadek w kierunku północno-zachodnim. Bezpośrednio za murami w stronę parku występują skarpy porośnięte zielenią. Teren w przeważającej części porośnięty jest zielenią niską i wysoką (samosiejki, drzewa, krzewy) przeznaczoną częściowo do pielęgnacji. Należy wyprofilować teren przyległy ze spadkiem od murów i obsiać go trawą, a pielęgnacja obejmuje niezbędną zieleń kolidującą z przedmiotową inwestycją. Z uwagi na charakterystyczne ukształtowanie ilość stopni oraz lokalizacja schodów może ulec zmianie, aby w jak najmniejszym i ograniczonym stopniu ingerować w teren zielony i ukształtowanie istniejącej dawnej fosy. Inwestycja nie wpływa na chronione drzewa wskazane w części rysunkowej miejscowego planu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

(powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Powierzchnia działki w liniach rozgraniczających teren zabudowy ZS	5798,00 m ² – 100 %
Powierzchnia zabudowy	0 m ²
Powierzchnia schodów	31,70 m ² – 0,55 %
Powierzchnia biologicznie czynna	5700,3 m ² – 98,31 %
Powierzchnia utwardzona	66,00 m ² – 1,14 %
Powierzchnia działki w liniach rozgraniczających teren zabudowy 2MU	869,00 m ² – 100 %
Powierzchnia zabudowy	0 m ²
Powierzchnia schodów	6,00 m ² – 0,70 %
Powierzchnia biologicznie czynna	842,40 m ² – 96,94 %
Powierzchnia utwardzona	20,60 m ² – 2,36 %
Powierzchnia działki w liniach rozgraniczających teren	1345,00 m ² – 100 %

zabudowy UM	
Powierzchnia zabudowy	151,00 m ² – 11,22 %
Powierzchnia biologicznie czynna	1054 m ² – 78,38 %
Powierzchnia utwardzona	140,00 m ² – 10,40%

5. Informacje i dane informujące

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Uchwała nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem w liniach rozgraniczających tereny o symbolach ZS i jakie jeszcze są następujące:

§ 61.1. ZS - tereny zieleni urządzonej, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające – użytki zielone, sady i ogrody przydomowe, trasy rekreacyjne, infrastruktura techniczna.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego zakazuje się lokalizacji urządzeń służących utrzymaniu porządku takich jak placówki gospodarcze, trzepaki, miejsca czasowego gromadzenia odpadów bytowych itp.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zagospodarowanie terenu i kompozycję zieleni podporządkować:
 - a) wymogom konserwatorskim oraz ekspozycji zespołu staromiejskiego i fortyfikacji miejskich,
 - b) ekspozycji i rewaloryzacji pozostałości fosy oraz wzgórza zamkowego;
 - 2) obowiązuje likwidacja obiektów budowlanych i zieleni, zakłócających lub szpecących ekspozycję zespołu staromiejskiego lub fortyfikacji miejskich;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących budynków z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy, z wyjątkiem dokonywania zmiany geometrii dachu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,
 - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami § 82 ust. 2
 - 4) zakaz:
 - a) budowy nowych budynków, wiat, zadaszeń, szklarni itp. oraz innych, nadziemnych obiektów kubaturowych, w tym szczególnie stanowiących dominanty przestrzenne,
 - b) dokonywania nowych nasadzeń zieleni wysokiej, mogącej ograniczyć lub zakłócić ekspozycję zespołu staromiejskiego lub fortyfikacji miejskich,
 - c) wygradzania terenu i działek;
 - 5) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) wskaźnik zabudowy działki – istniejący,
 - b) teren biologicznie czynny – min. 80% terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zapewnić wysokie walory architektoniczne zabudowy, małej architektury i oświetlenia;
- 2) gabaryty i wysokości obiektów budowlanych – do 6 m do najwyższej położonego punktu;
- 3) geometria dachów – dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia 30 – 45 stopni

§ 44.1. 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - obsługa turystyki, usługi gastronomii, usługi kultury, usługi upowszechniania kultury, handel detaliczny, rekreacja, trasy rekreacyjne;
- 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych ogrodnich.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się przekształcenie budynków przeznaczenia dopuszczalnego na przeznaczenie podstawowe;
- 2) zakazuje się sytuowania nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z wyjątkiem wymiany budynków istniejących;
- 3) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy zagrodowej;
- 3) obowiązuje wysoki standard zagospodarowania terenów, uwzględniający wymogi konserwatorskie; przed elewacją frontową budynków przeznaczenia podstawowego teren działek pozostawić ogólnodostępny;
- 4) obsada zwierząt hodowlanych w zabudowie zagrodowej do 5DJP;
- 5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) wskaźnik zabudowy – do 70%;
 - b) teren biologicznie czynny – min. 10%;
- 3) zakaz sytuowania:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych takich jak garaże blaszane, składane z gotowych elementów, lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego, użytkowanych jako obiekty gospodarcze – garażowe,
 - b) małych obiektów usługowych;

§ 45.1. UM - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny, usługi gastronomii, obsługa turystyki, rozrywka, usługi kultury, usługi upowszechniania kultury, usługi bytowe, rekreacja, trasy rekreacyjne, obiekty kultu religijnego oraz obiekty im towarzyszące takie jak plebanie, domy parafialne i katechetyczne;
- 2) uzupełniające - zieleń urządzona, urządzenia parkowania, mieszkania towarzyszące;
- 3) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi kształcenia, biura, usługi drobne.
- 7) we wnętrzach historycznych bloków zabudowy sytuować atrakcyjnie skomponowaną zieleń urządzoną i małą architekturę;
- 8) zakaz sytuowania:
 - a) konstrukcji i urządzeń stanowiących dominanty przestrzenne, obniżających walory krajobrazowe panoramy historycznej sylwety miasta,
 - b) zespołów zieleni wysokiej;

9) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik zabudowy – do 60%,
- b) teren biologicznie czynny – min. 20%;

§ 15. Ustala się następujące zasady ochrony szaty roślinnej na obszarze objętym planem:

2) pojedyncze drzewa i szpalery drzew, wskazane na rysunku planu, obejmuje się ochroną:

- a) dopuszcza się tylko cięcia pielęgnacyjne z wyjątkiem przypadków wystąpienia zagrożeń dla ludzi i mienia lub ruchu drogowego,
- b) należy uzupełnić szpalery drzew gatunkami liściastymi, w tym dębami, lipami i klonami;

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowe działki objęte wnioskiem:

- są wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego,
- nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską – strefa B wg mpzp.

Na przedmiotową inwestycję uzyskano decyzję Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 17.10.2025 nr 970/N/2025. Projekt jest zgodny z ww. pozwoleniem oraz warunkami konserwatorskimi określonymi w decyzji. Planowana inwestycja znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr 3 w m. Biała, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać roboty mogące spowodować jego uszkodzenie bądź zniszczenie,
- zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Białej).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego - nie są usytuowane na terenie szkód górniczych, eksploatacja górnicza nie występuje.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie mieści się w katalogu przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko i nie wymaga uzyskania ww. decyzji środowiskowej.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Inwestycja nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ponadto nie ogranicza korzystania z nieruchomości i obiektów budowlanych, na których jest usytuowana, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Wody opadowe będą odprowadzone na istniejący teren biologicznie czynny oraz do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Woda opadowa nie będzie przedostawać się na działki sąsiednie. Nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej, roztopowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Ulica Szkolna do której przylega inwestycja zapewnia dogodny dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, hydranty usytuowane są w pasie ulicy Szkolnej w Białej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

Zgodnie z § 32 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych liczba stopni w biegu schodów i ich wysokość oraz parametry pochylni przeznaczonej do ruchu pieszych powinny uwzględniać potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. Ww. rozporządzenie nie wskazuje szczegółowych warunków technicznych dot. schodów, w związku z powyższym projektując przedmiotową inwestycję posłużono się (nie obowiązującymi obecnie) warunkami technicznymi określonymi w § 45 rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Kolejności wykonywanych robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne wraz z wykonaniem podbudowy,
- wykonanie schodów

- montaż barierek i furtek,
- humusowanie, pielęgnacja zieleni,
- uprządkowanie terenu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 17, 29, 32 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

b) obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki objętej opracowaniem tj. 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Projektant mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: **OPOLSKIE** Powiat: **PRUDNICKI**
Jednostka ewidencyjna: 161001_4 - **BIAŁA**
Obręb: **BIAŁA** - 161001_4.0103
Numer działki: **1043/2**

Układ współrzędnych „2000/18”
Układ wysokości „PL-EVRF2007-NH”
Nr ks. rob.: **153/2025**
Ident. ewid.: **GK.6640.696.2025**
Data aktualizacji: **23.09.2025r.**

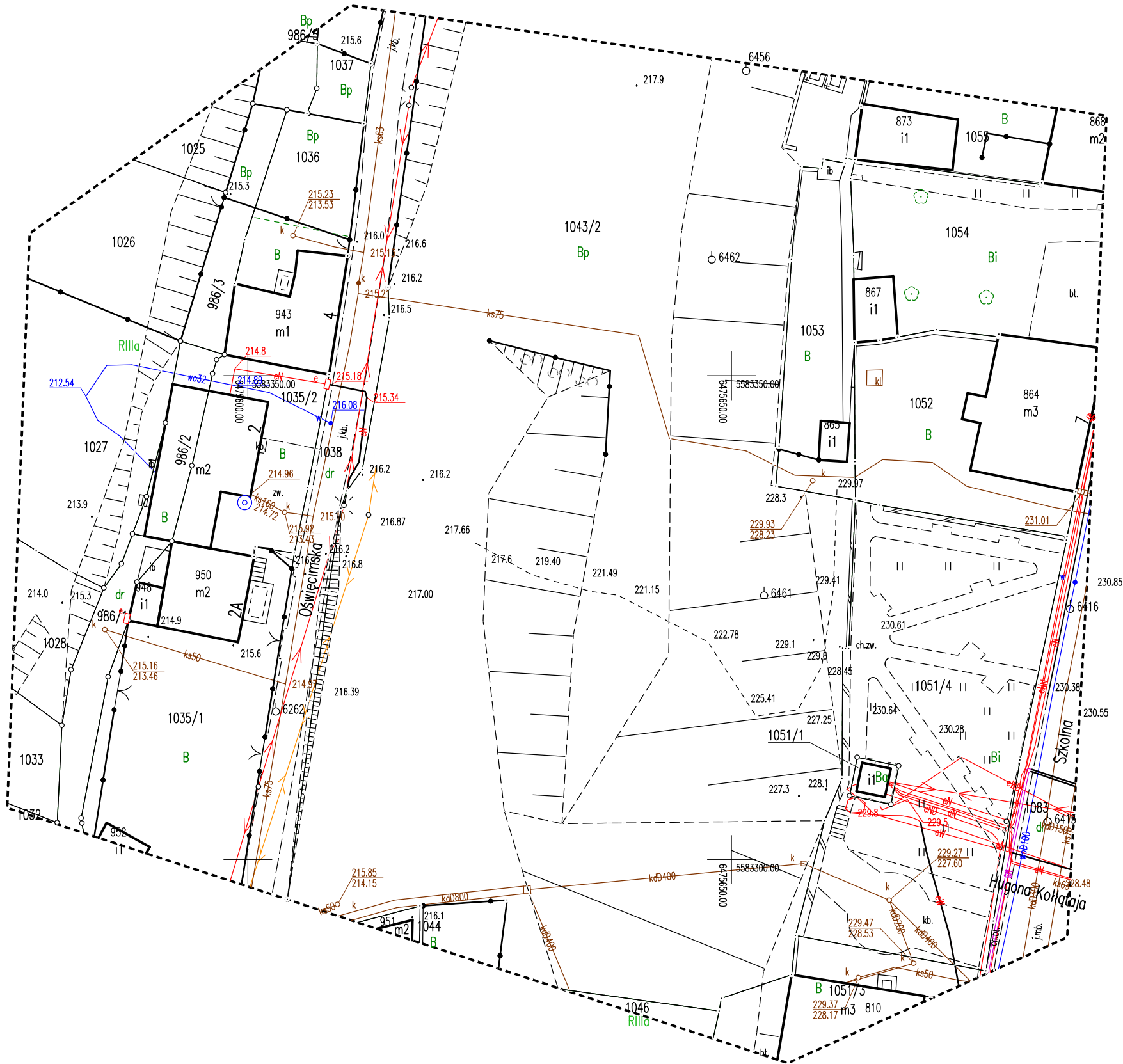
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyznaczone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.

Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej

niż 4m od granicy oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej

niż 3m od granicy działek

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci uzbrojenia podziemnego, niż te wykazane na niniejszej mapie, o których brak informacji w bazie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu.



GIS geodezja
ul. Piastowska 11
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 756 107 46 72

Tel.: 77 482 10 72
GSM: 609 186 726
E-mail: info@gis-geodezja.pl
REGON: 531407704

www.gis-geodezja.pl

mgr inż. Erwin Peschka

GEODETA

GEODETA UPRAWNIONY
w zakresie 1, 2, 4
Nr uprawnień 16901

Sebastian Peschka

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.696.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Prudnickiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GIS geodezja ul. Piastowska 11 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1610.2025.630 z dnia 25.09.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Erwin Peschka nr uprawnień 16901 w zakresie 1, 2, 4



F.C Usługi Projektowe Wielobranżowe
Franciszek Czerwiński
48-210 Biała, ul. Wałowa 8
email: uslugiprojektowe09@gmail.com
tel. kom. + 48 791 283 239

STRONA TYTUŁOWA

EGZEMPLARZ NR 1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza"		
KATEGORIA	Kategoria obiektu budowlanego –VIII		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	48-210 Biała, identyfikator działki ewidencyjnej: 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052		
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018	architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
Projektant mgr inż. Franciszek Czerwiński	OPL/1514/PWBKb/18	konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18
DATA SPORZĄDZENIA	27.08.2025 r.		
Strona 1			

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany
pod nazwą:*

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza"
KATEGORIA	Kategoria obiektu budowlanego –VIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	48-210 Biała, identyfikator działki ewidencyjnej: 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.*

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Projektant mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18

Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budowla - schody terenowe.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obwarowania miasta Biała pełniły funkcję obronne, obecne ukształtowanie fosy porośniętej zielenią niską, krzewami i drzewami ma pełnić atrakcję turystyczną. Głównym celem niniejszej inwestycji jest zabezpieczenie i zachowanie i udostępnienie istniejącej fosy. Celem jest także wyeksponowanie walorów historycznych i turystycznych murów wraz z właściwą aranżacją konserwatorską ich otoczenia. Prace mają na celu zahamowanie procesów niszczenia, poprawę stanu zachowania, utrwalenie substancji zabytkowej obiektu oraz zagospodarowanie przyległego terenu. Projektowane schody zapewnią piesze połączenie komunikacyjne w okolicach ul. Szkolnej oraz ul. Oświęcimskiej.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Przekrój poprzeczny

Przekrój poprzeczny należy wykonać zgodnie z ukształtowaniem terenu w kierunku odprowadzanych wód opadowych, przekrój nie większy niż 2%. Przekrój podłużny na spocznikach 5 i 6 %.

Schody

- 25 cm – schody betonowe C20/25/W8
- 20 cm – mieszanka kamienna bazaltowa szarogłazowa 0/31.5 mm
- 15cm – pospółka średnioziarnista

Spocznik

- 6 cm – kostka betonowa wiborprasowana bezfazowa typu holland-grafit
- 3 cm – podsypka grysowa
- 20 cm – mieszanka kamienna bazaltowa szarogłazowa 0/31.5 mm
- 15cm – pospółka średnioziarnista

Fundament obrzeża betonowe

- 8x30x100 – obrzeża betonowe
- 20x20 cm – ława betonowa pod obrzeża gr. 10cm

Barierka stalowa malowana proszkowo w kolorze grafitowym o przekroju kołowym średnicy min 5cm. Kotwiona bezpośrednio do czoła płyty biegowej i spocznika za pomocą kotew chemicznych. Wypełnienie barierki stanowią będą tralki pionowe. W miejscach gdzie występują znaczące różnice terenu należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci fundamentu betonowego. Furtki w kolorze antracytowym.

Z uwagi na różnice poziomu w terenie projektuje się wykonanie skarpy w części schodów 1:1,5 nawiązując się do istniejących rzędnych terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnicę i liczbę kondygnacji).

Schody terenowe:

- długość: 72,00m
- szerokość: 1,60m
- wysokość balustrady: 1,10m, długość balustrady 95,00 m
- powierzchnia schodów 37,7 m²

Dwie furtki o długości 1,20 m każda oraz wysokości 1,50 m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przyjęto, że w miejscu posadowienia obiektu znajdują się grunty nośne częściowo przepuszczalne. Inwestycje należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo - wodnych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy budynku.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Inwestycja stanowi ciąg komunikacyjny (ścieżkę składającą się ze schodów terenowych i odcinków ścieżki pieszej) na terenie o znacznym spadku. Specyfika obiektu nie pozwala na

poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich, przy czym osoby poruszające się o kulach mają zapewnioną odpowiednią szerokość 1,6m, osobom starszym i innym osobom z ograniczeniami w poruszaniu się komunikację usprawni barierka zapewniająca wsparcie; podobnie barierka będzie stanowić ułatwienie dla osób niedowidzących lub słabowidzących, które obecnie nie mogą korzystać z wydeptanej ścieżki z uwagi na brak punktów orientacyjnych.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W ramach zadania nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także nie odprowadza się wód i ścieków na grunty sąsiednie. Wody opadowe odprowadzane są w granicy nieruchomości na tereny zielone.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie ilości wytwarzanych odpadów - nie występuje.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gruntu i wód nie występuje.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje uszkodzeń w istniejącym drzewostanie.

10. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii)**

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy budynku.

11. **W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy. Inwestycja nie dotyczy budynku

12. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się instalacji.

13. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na ochronę przeciwpożarową. Dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

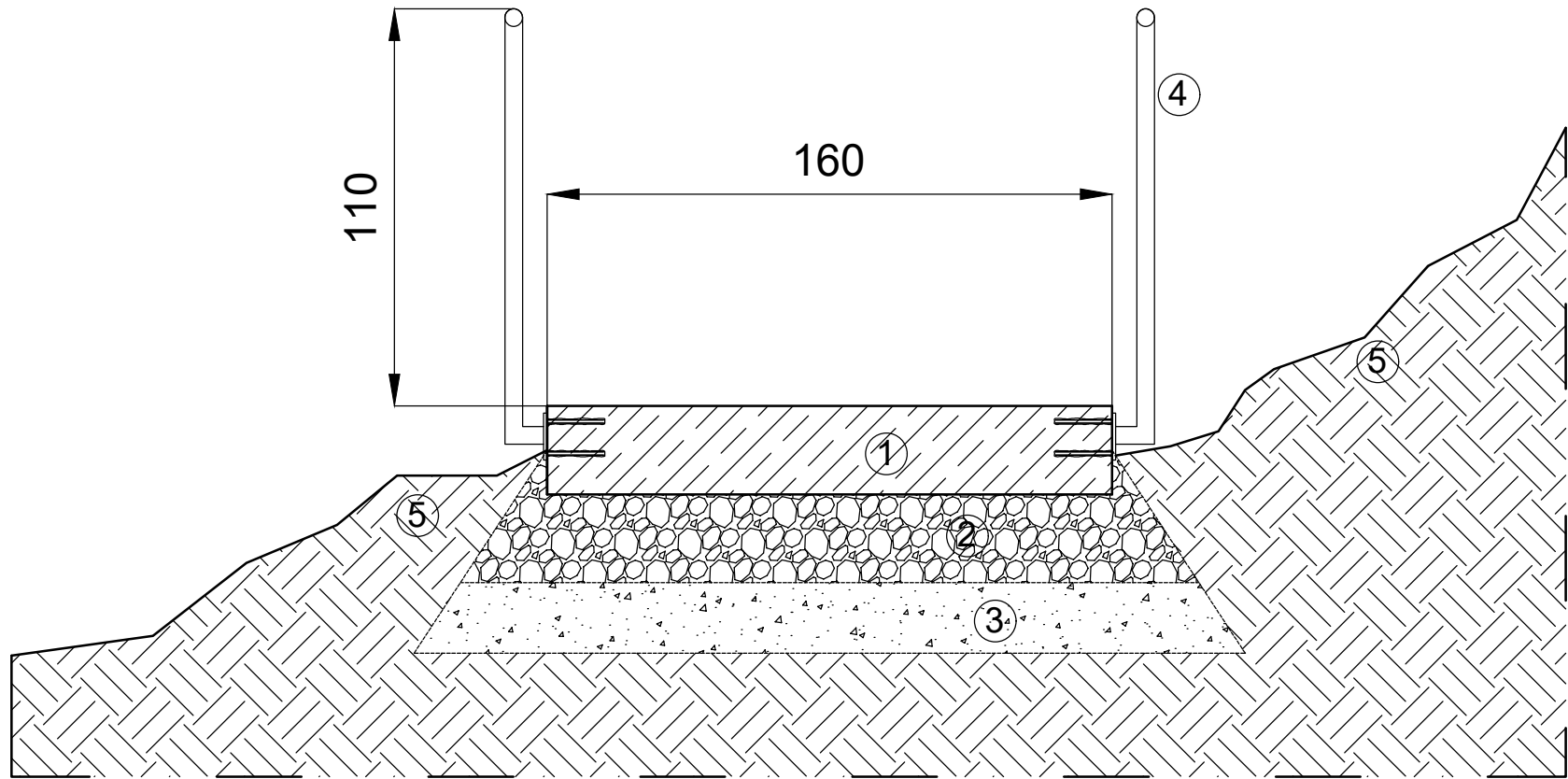
14. **Informacje o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych o którym mowa w art. 9 Prawa budowlanego, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ww. zgód.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
Projektant mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń 18/OPOKK/2018
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Projektant mgr inż. Franciszek Czerwiński OPL/1514/PWBKb/18

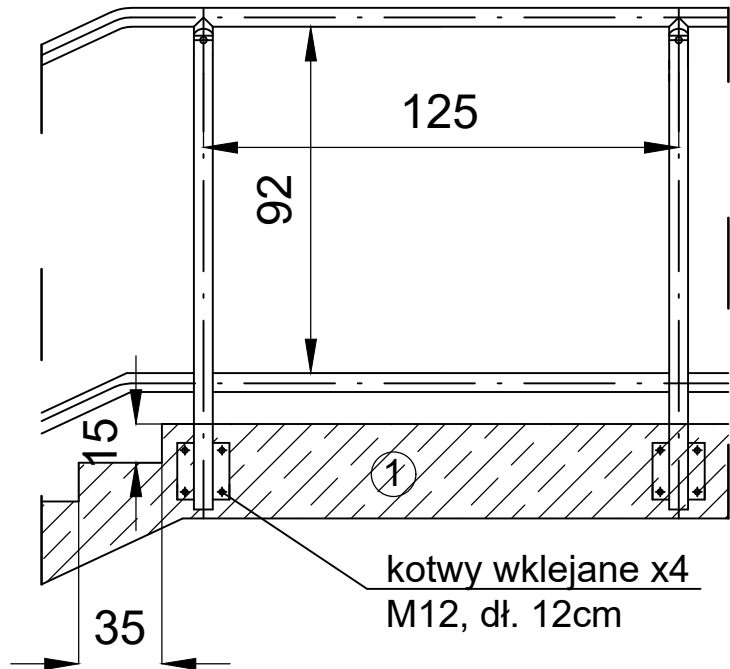
Charakterystyczne przekroje
skala 1:20
297x730

PRZEKRÓJ A-A

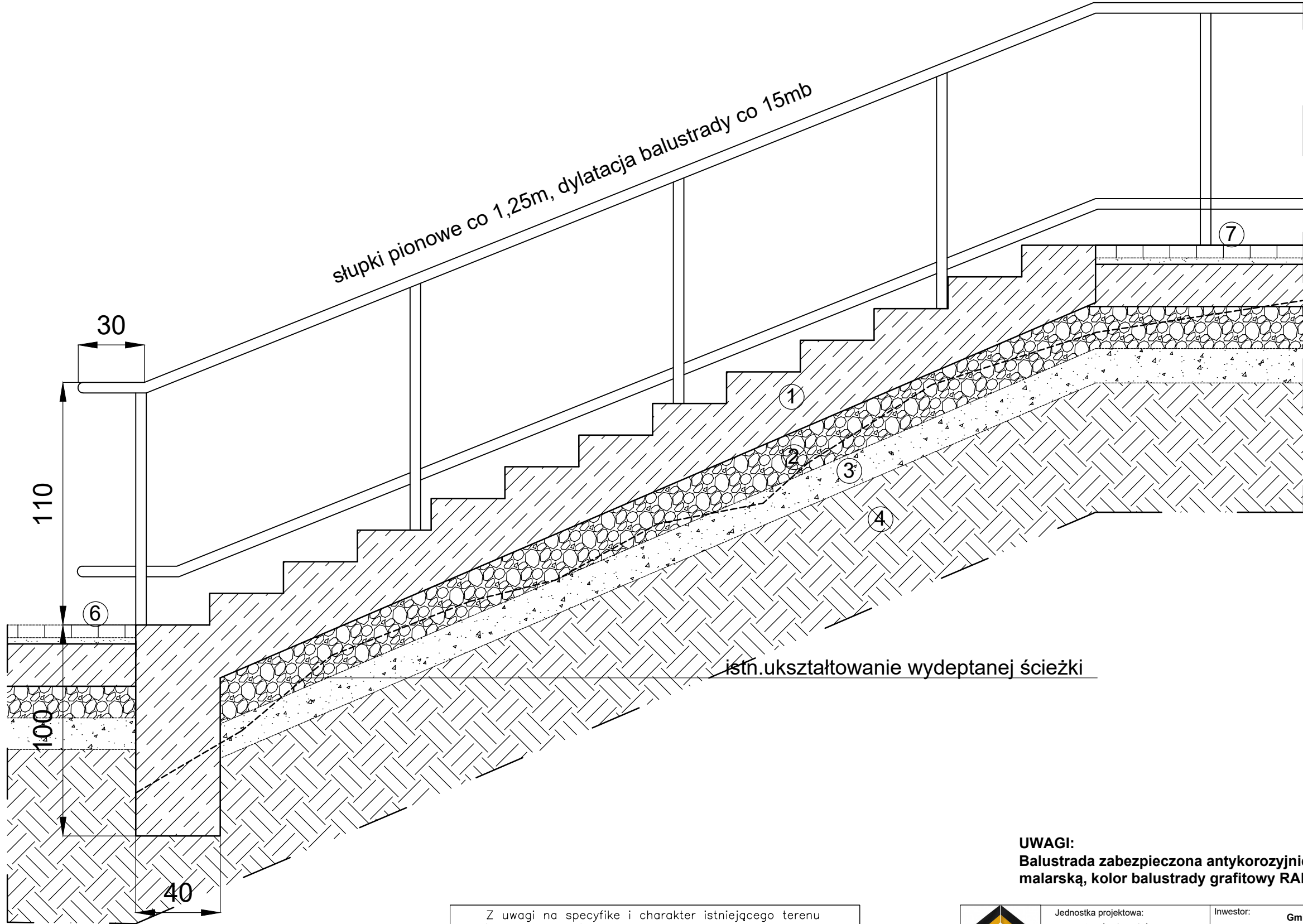


- 1 Schody betonowe gr. do 25cm C20/25/W8
- 2 warstwa bazaltu/szarogłazu 0/31.5mm gr.20cm
- 3 warstwa uzupełniająca z pospółki gr. do 15cm
- 4 balustrada stalowa malowana proszkowo mocowana do czoła płyty, słupki pionowe co 125cm
- 5 istniejąca fosa-teren zielony bez zmian
- 6 kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm z podsypką z mialu kamiennego gr. 3cm

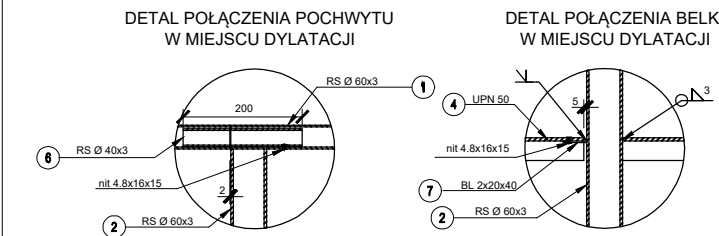
WIDOK OGÓLNY BALUSTRADY



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY- SCHEMAT



SZCZEGÓŁY
skala 1:10

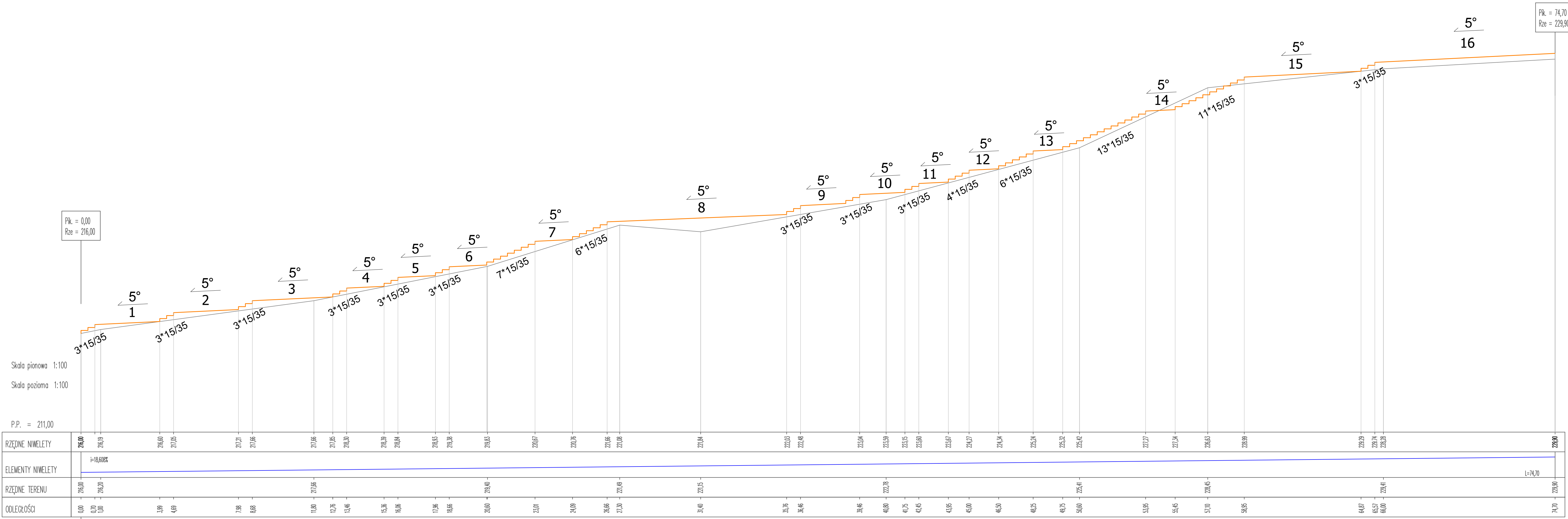


Z uwagi na specyfikę i charakter istniejącego terenu (istniejącej fosy) usytuowanie projektowanych schodów terenowych (ilość stopni i ich lokalizacja) oraz alejki należy dopasować do istniejącego ukształtowania terenu po uprzednim oczyszczeniu resztek gruzu, nasypów niekontrolowanych na wydłapanych alejkach ograniczając ingerencję w jak najmniejszym stopniu w teren zielony. Należy chronić ekosystem pojedynczych drzew i szpalery drzew zgodnie z rysunkiem MPZP.

UWAGI:
Balustrada zabezpieczona antykorozyjnie powłoką malarską, kolor balustrady grafitowy RAL 7024

 USŁUGI PROJEKTOWE WIELOBRANŻOWE	Jednostka projektowa: F.C. Usługi Projektowe Wielobranżowe- Franciszek Czerwiński ul. Wałowa 8, 48-210 Biała tel. 791-283-239 email: uslugiprojektowe09@gmail.com	Inwestor: Gmina Biała ul. Rynek 1 48-210 Biała		
		Nazwa zadania: Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne-świadkowie historii pogranicza"		
Zespół projektowy:	mgr inż. Franciszek Czerwiński	nr uprawnień	data	podpis
Przedmiot rysunku: CHARAKTERYSTYCZNE PRZEKROJE	OPL/1837/PWBD/20	VIII 2025	skala: 1:20	nr rysunku: A1

Rozwinięcie schodów
skala 1:10
297x929



5°
16
nachylenie podłużne
nr spocznika

Z uwagi na specyfike i charakter istniejącego terenu (istniejącej fosy) usytuowanie projektowanych schodów terenowych (ilość stopni i ich lokalizacja) oraz alejki należy dopasować do istniejącego ukształtowania terenu po uprzednim oczyszczeniu resztek gruzu, nasypów niekontrolowanych na wydętanych alejkach ograniczając ingerencje w jak najmniejszym stopniu w teren zielony. Należy chronić ekosystem pojedynczych drzew i szpalery drzew zgodnie z rysunkiem MPZP.



usługi projektowe
WIELOBRAŃZOWE

Jednostka projektowa:
F.C. Usługi Projektowe
Wielobranżowe
Franciszek Czerwiński
ul. Wałowa 8, 48-210 Biała
tel. 791-283-239

email:
uslugi@projektowe09@gmail.com

Investor:
Gmina Biała
ul. Rynek 1
48-210 Biała

Nazwa zadania:
Budowa schodów terenowych
w ramach zadania:
"Mury obronne: świadkowie historii pogranicza"

nr uprawnień	data	podpis
Zespół projektowy:		
drogowiec:	mgr inż. Franciszek Czerwiński	OPL/1837/PWBD/20
Przedmiot rysunku:	ROZWINIĘCIE SCHODÓW	ARCH-BUD
stadium:	skala:	nr rysunku:
	1:10	A2



F.C Usługi Projektowe Wielobranżowe
Franciszek Czerwiński
48-210 Biała, ul. Wałowa 8
email: uslugiprojektowe09@gmail.com
tel. kom. + 48 791 283 239

STRONA TYTUŁOWA

EGZEMPLARZ NR 1	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza"
KATEGORIA	Kategoria obiektu budowlanego –VIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	48-210 Biała, identyfikator działki ewidencyjnej: 161001_4.0103.1043/2, 161001_4.0103.1051/4, 161001_4.0103.1052
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała
DATA SPORZĄDZENIA	27.08.2025 r.
Strona 1	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<u>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</u>	Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza" w Białej, na dz. nr 1043/2, 1051/4, 1052 obręb ewidencyjny 0103 Biała, jednostka ewidencyjna 161001_4 Biała – miasto
<u>Nazwa i adres inwestora:</u>	Gmina Biała, ul. Rynek nr 10, 48-210 Biała
<u>Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:</u>	mgr inż. Franciszek Czerwiński ul. Wałowa nr 8, 48-210 Biała

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Budowa schodów terenowych w ramach zadania: "Mury obronne: świadkowie historii pogranicza" w Białej, na dz. nr 1043/2, 1051/4, 1052 obręb ewidencyjny 0103 Biała, jednostka ewidencyjna 161001_4 Biała – miasto.

Roboty zabezpieczające:

- ogrodzenie placu budowy, umieszczenie stosownych tablic informacyjnych itp.,
- zdjęcie i spryzmowanie humusu,
- budowa placu budowy z zapleczem.

Kolejności wykonywanych robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne wraz z wykonaniem podbudowy,
- wykonanie schodów
- montaż barierek i furtek,
- humusowanie, pielęgnacja zieleni,
- uprządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Opracowanie obejmuje działki nr 1043/2, 1051/4, 1052 w miejscowości Biała. Działka nr 1043/2 porośnięta jest zielenią niską i wysoką, znajduje się na niej infrastruktura techniczna, dz. nr 1051/4 stanowi publiczny skwer zieleni z nawierzchnią żwirową oraz ławkami, na dz. nr 1052 usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, zieleń, utwardzenie i infrastruktura techniczna. Teren jest zróżnicowany ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Na obszarze inwestycji występują skarpy. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapę.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonuje się zagospodarowanie terenu budowy, które obejmuje:

- wykonanie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110KV,

- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w ww. instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej $1,10 \text{ m}^2$ powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. gazowe elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łył skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia

szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach. Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania projektem obejmuje:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego w zakresie bhp,
- zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczenia materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- zapoznanie załogi z treścią planu bioz,
- zobowiązanie do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, szelki ochronne do prac na wysokości, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń

i od rodzaju wykonywanych prac w szczególności przy stosowaniu środków chemicznych,

- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- roboty należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą,
- bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych,
- należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp,
- na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika robót/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości oraz kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie,
- rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie,
- teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów,
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie.

mgr inż. Franciszek Czerwiński
OPL/1514/PWBKb/18



Opole, dn. 17.10.2025 r.

ZN.5146.59.2025.MP

Decyzja nr 970/N/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, z dnia 29.08.2025 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 30.07.2025 r., skorygowanego w dniach 10.10.2025 r., 16.10.2025 r. i 17.10.2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową schodów terenowych na starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 196/57 decyzją z dnia 22.09.1957 r., jak również na podstawie załączonej dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

umarza

postępowanie w zakresie prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie schodów terenowych na terenie miejscowości Biała na dz. ew. nr 1043/2 obręb 0103 Biała usytuowanej, uznając je za bezprzedmiotowe,

oraz

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

na wykonanie robót budowlanych na terenie starego miasta w Białej na dz. ewid. nr 1051/4 i 1052 obręb 0103 Biała, polegających na budowie schodów terenowych betonowych ze stalową balustradą w kolorze grafitowym, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pn. »Budowa schodów terenowych w ramach zadania: „Mury obronne: świadkowie historii pogranicza”« sporządzonym przez mgr inż. arch. Aleksandrę Żegleń i mgr inż. Franciszka Czerwińskiego w sierpniu 2025 r., uzgodnionym pod numerem ZN.5146.59.2025.MP,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- ponieważ planowana inwestycja znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr 3 w m. Biała, w celu realizacji robót budowlanych należy wystąpić

do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81),

- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazaniu OWKZ, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikację, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.07.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 29.08.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, z dnia 29.08.2025 r., skorygowany w dniach 10.10.2025 r., 16.10.2025 r. i 17.10.2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową schodów terenowych na terenie starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 196/57 decyzją z dnia 22.09.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Analiza wniosku i przedłożonej do niego dokumentacji projektowej wykazała, że jedna z działek, na której będą prowadzone prace – dz. ewid. nr 1043/2 obręb Biała, nie znajduje się na terenie usytuowanym w granicach układu urbanistycznego starego miasta w Białej, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego. W tym przypadku nie może mieć zastosowania ww. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zatem zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Z tego powodu postępowanie w tym przedmiocie należało umorzyć.

Pozostałe działki, na których będą prowadzone roboty budowlane – dz. ewid. nr 1051/4 i 1052 znajdują się na obszarze starego miasta w Białej, dlatego wydano pozwolenie na realizację inwestycji na tych działkach. Działki znajdują się na terenie położonym w pobliżu murów obronnych. Planowana inwestycja polega na budowie schodów terenowych betonowych ze stalową balustradą w kolorze grafitowym. Z uwagi na różnice w ukształtowaniu terenu zaprojektowano skarpy w części schodów o nachyleniu 1 : 1,5, nawiązując do istniejących rzędnych terenu.

W warunkach konserwatorskich wskazano konieczność wystąpienia przed przystąpieniem do prac ziemnych o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, ponieważ inwestycja znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr 3 w miejscowości Biała.

Po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku projektem budowlanym stwierdzono, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana przy spełnieniu warunków konserwatorskich.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (e-PUAP):

1. Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik.

aa MP